

10.3. Строительная техника и расходные материалы, используемые Генподрядчиком для проведения работ, должны соответствовать требованиям нормативных документов РФ, технической документации на применяемую технику.

10.4. Строительная техника, должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения работ.

10.5. Любая техника и оборудование, применяемые Генподрядчиком при строительстве Объекта должны соответствовать установленным нормам и правилам экологической, пожарной, промышленной, биологической, радиационной и химической безопасности, в том числе специальным требованиям при их устранении, применяемых при строительстве.

## 11. Режим работы.

11.1. Режим работы персонала Генподрядчика при производстве работ устанавливается им самостоятельно с учетом обеспечения сроков выполнения работ, предусмотренных графиками выполнения работ.

## 12. Привлечение субподрядчиков.

12.1. Для выполнения работ по настоящему договору Генподрядчик вправе привлекать субподрядные организации.

12.2. В случае необходимости выполнения работ силами субподрядной организации, выбор субподрядчика должен производиться следующим способом:

12.2.1. Выполнение работ необходимо предложить минимум трем организациям путем направления в их адрес коммерческого предложения.

Генподрядчик обязан согласовывать в обязательном порядке с Заказчиком потенциальных субподрядчиков для выполнения работ по настоящему договору. Для согласования предоставлять информацию о субподрядной организации, не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты заключения соответствующего договора. Заказчик вправе заявить мотивированные возражения о привлечении той или иной организации для выполнения работ по настоящему договору.

12.2.2. Выбор субподрядчика производит Генподрядчик при помощи составления сравнительного конкурентного листа с определением наиболее выгодной оферты. Участники конкурса должны приложить расчет стоимости работ, на основании которого определена стоимость.

12.2.3. В случае, если все организации, которым было предложено выполнение работ, прислали мотивированный низкой стоимостью работ отказ, либо представлены коммерческие предложения со стоимостью, превышающей сметную, Генподрядчик инициирует проведение конкурсной процедуры.

12.2.4. Конкурс должен быть проведен в очной форме, не допускается участие аффилированных участников. Заказчик вправе рекомендовать к участию организации, имеющие положительный опыт работы. Преимуществом в выборе подрядных организаций является квалификация исполнителя (субподрядчика).

12.2.5. О проведении конкурса Генподрядчик заблаговременно извещает Заказчика. Заказчик либо направляет Генподрядчику уведомление об участии своего представителя, либо уведомление о необходимости утверждения результатов проведенного Генподрядчиком конкурса.

12.2.6. По результатам проведенной конкурсной процедуры, протокол конкурсной комиссии по определению стоимости работ, являющихся предметом торгов, утверждается Заказчиком и Генподрядчиком.

12.2.7. После утверждения результатов конкурсной процедуры, Генподрядчик направляет в адрес Заказчика дополнительное соглашение об изменении стоимости работ, являющихся предметом проведенного конкурса.

12.3. Генподрядчик информирует Заказчика о заключении договоров подряда с согласованными субподрядными организациями, предоставляет копии свидетельств о вступлении указанных организаций в СРО и в последующем координирует деятельность данных организаций.

12.4. Генподрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченных им субподрядчиков, а также за соблюдение субподрядными организациями норм и правил действующего законодательства и технических регламентов.

