

Договор инвестиционного займа

г. Москва

«___» июля 20__ г.

_____, _____ г.р., паспорт гражданина РФ серия _____ № _____ выдан _____, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель _____ (ОГРНИП _____), именуемый (-ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Инвестор передает Заемщику инвестиционный заем (далее - сумма займа, инвестиционные средства) на общую сумму 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч рублей) рублей, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа и уплатить проценты на условиях настоящего Договора.

1.2. Заем предоставляется в целях реализации инвестиционного проекта Студии _____ (далее - Проект). Характеристики Проекта, создаваемого в результате реализации инвестиционной деятельности:

1.2.1. Студия _____ адрес: г. _____; Стороны оценили стоимость инвестиционного проекта в 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Указанная студия располагается по вышеуказанному адресу на основании договора аренды _____

1.3. Договор заключен на срок до даты окончания реализации Проекта, то есть до тех пор, пока студия, указанная в п.1.2.1 продолжает работу. Заемщик обязан известить Инвестора о закрытии Студии за 45 календарных дней до предполагаемой даты закрытия в письменной форме. В случае, если на момент закрытия студии заемные средства, указанные в п. 1.1. Договора, не были возвращены Инвестору в полном объеме, Инвестор вправе потребовать возврата суммы займа в размере, указанном в п. 1.1 Договора в полном объеме единовременно, а Заемщик обязуется вернуть эти средства в течение 30 (тридцати дней) с момента поступления такого требования, при этом Стороны договорились, что уплаченные ранее денежные средства в порядке п. 1.4 Договора признаются процентами за пользование суммой займа.

1.4. Заемщик ежемесячно уплачивает Инвестору 30% (тридцать процентов) от суммы прибыли, полученной Заемщиком от реализации инвестиционного Проекта, но не менее _____ (_____) рублей в месяц, даже в том случае, если прибыль от проекта в отчетный период не была извлечена.

1.5 Денежные средства в соответствии с п. 1.4 Договора уплачиваются ежемесячно в срок до 7 (седьмого) числа месяца, следующего за отчетным.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заемщик подтверждает, что Инвестор передал Заемщику денежные средства в размере, указанном в п. 1.1. Договора, наличными средствами в момент подписания настоящего Договора.

2.2. Заемщик обеспечивает возможность Инвестора контролировать целевое использование заемных средств путем предоставления ежемесячного письменного Отчета о прибыли и убытках и отчет о движении денежных средств по проекту. Ежемесячный Отчет должен содержать размер прибыли, полученной Заемщиком от реализации Проекта, а также сумму денежных средств, направленных на развитие Проекта, мероприятия рекламного характера. Ежемесячный Отчет должен быть представлен Инвестору в срок не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным. Инвестор вправе запрашивать бухгалтерскую отчетность с расшифровкой по реализации Проекта.

2.3. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком по его инициативе досрочно только с
Заемщик _____ Инвестор _____ |

письменного согласия Инвестора.

2.4. Инвестор вправе передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Заемщика. Частичная и/или полная передача прав и обязанностей оформляется соответствующим договором.

3. Порядок расчета процентов

3.1. Проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа, до дня возврата Суммы займа включительно.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае просрочки перечисления платежей, предусмотренных п. 1.4 Договора, Инвестор вправе потребовать от Заемщика уплаты пени в размере 0,2% от суммы займа за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки предоставления Инвестору Отчета, предусмотренного п.2.3 Договора, Инвестор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание пени не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по Договору.

4.4. Все споры будут разрешаться путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Претензии рассматриваются в течение 15 календарных дней с даты получения письменной претензии.

4.5. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Тверской районный суд г. Москвы.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются гражданские волнения, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия. Стороны договорились, что распространение новой коронавирусной инфекции, в результате которого органы муниципальной или государственной власти принимают решение об ограничении деятельности Заемщика, признаются Сторонами обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2. При наступлении форс-мажора Сторона обязана в течение 3 (трех) дней известить в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, о предполагаемом сроке их действия и прекращения.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она обязана возместить убытки другой Стороне.

5.4. В случаях наступления форс-мажора срок исполнения обязательств по Договору приостанавливается на время его действия.

5.5. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 14 (четырнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть Договор.

6. Конфиденциальность

6.1. Условия Договора и дополнительных соглашений к нему, а также любая информация, полученная в рамках исполнения сторонами своих обязательств по Договору конфиденциальны, и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие

Заемщик _____

Инвестор _____ 2

дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Уведомление и/или сообщение (претензия) считается полученным по истечении 7 дней с момента, как письмо получено отделением связи по местонахождению адресата. Переписка по электронной почте признается Сторонами юридически значимой.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязанностей по целевому использованию инвестиционных средств и/или по обеспечению Инвестору возможности контролировать целевое использование суммы займа Инвестор направляет Заемщику требование о досрочном возврате Суммы займа и уплате причитающихся процентов из расчёта 30% годовых за период нецелевого использования суммы займа либо за период непредоставления в срок Отчета о целевом использовании средств. В таком случае Заемщик обязан вернуть сумму займа и проценты в срок, не превышающий 5 (пять) дней с момента направления Инвестором требования. С момента возврата Заемщиком суммы займа и уплаты процентов договор считается расторгнутым.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно по следующим основаниям:

7.4.1. по соглашению Сторон;

7.4.2. По инициативе Инвестора при условии письменного уведомления Заемщика за 2 (два) месяца до даты расторжения Договора;

7.4.3. в ином порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Договор действует до момента надлежащего исполнения сторонами обязательств.

8.2. По остальным вопросам, не урегулированным Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАЕМЩИК

[Redacted signature and stamp area for the Borrower]

ИНВЕСТОР

[Redacted signature and stamp area for the Investor]