

СОГЛАШЕНИЕ N _____
об установлении сервитута в отношении земельного участка
(срочного, безвозмездного)

Г. _____ " _____ 20__ г.

_____, именуем _____ в дальнейшем "Собственник", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем "Пользователь", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю для обеспечения _____¹ право срочного ограниченного пользования частью земельного участка, принадлежащего Собственнику на праве собственности. Данные о земельном участке, в отношении части которого устанавливается сервитут:

1.1.1. Земельный участок расположен по адресу: _____;

1.1.2. Общая площадь земельного участка составляет _____;

1.1.3. Категория земель- _____;

1.1.4. Вид разрешенного использования - _____;

1.1.5. Кадастровый номер земельного участка: _____;

1.1.6. Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается право ограниченного пользования Пользователя, составляет _____ (_____) кв.м.

1.1.7. Указанный в п.1.1.1. настоящего соглашения земельный участок принадлежит Собственнику на основании _____ от _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя в целях _____² объекта электросетевого хозяйства - _____³ (далее по тексту соглашения «Объект»).

1.3. Границы сервитута определены в _____⁴, на котором отмечена сфера действия сервитута, являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается на срок – с момента государственной регистрации

¹ Указывается основание (-я), по которому устанавливается сервитут.

² Например: эксплуатации, технического обслуживания, ремонта - перечень не является исчерпывающим).

³ Указать конкретный объект.

⁴ Кадастровом паспорте земельного участка либо кадастровой выписке, содержащей внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о части такого объекта недвижимости, на которую распространяется сфера действия сервитута. Учитывая ограничения на землепользование, налагаемые на ЗУ посредством установления охранной зоны – граница действия сервитута должна включать в себя такую охранную зону.

сервитута по _____⁵.

1.5. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Обязанность по подаче (получению) документов для государственной регистрации сервитута лежит на Пользователе.

1.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несут стороны настоящего соглашения в равных долях⁶.

2. Плата за сервитут

2.1. В соответствии с настоящим соглашением сервитут устанавливается на безвозмездной основе (не предполагает платы со стороны Пользователя).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на условиях настоящего соглашения.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащей ему частью земельного участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.1.4. Соблюдать ограничения, установленные п.5 настоящего соглашения.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Собственник предоставляет Пользователю:

– информацию о полной цепочке собственников Собственника, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Собственника с предоставлением копий, подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.), по форме, указанной в Приложении № _____ к настоящему Договору «Форма предоставления информации» к настоящему Договору;

– информацию о привлечении Собственником к исполнению своих обязательств по договорам третьих лиц до заключения договора с указанными лицами, включая предоставление сведений в отношении всей цепочки собственников третьих лиц, привлекаемых Собственником для исполнения своих обязательств по договору, в том числе конечных бенефициаров (вместе с копиями подтверждающих документов), по форме, указанной в Приложении № _____ к настоящему Договору «Форма предоставления информации» к настоящему Договору;

– информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Собственника, третьих лиц, привлеченных Собственником к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Собственника, третьих лиц, привлеченных Собственником к исполнению своих обязательств по договору. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется Пользователю по форме, указанной в Приложении № _____ к настоящему Договору «Форма

⁵ В случае фактического пользования земельным участком до государственной регистрации соглашения добавляется предложение: «Действие настоящего соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с _____ г. (указывается дата начала пользования)».

⁶ Или иное (в зависимости от соглашения с собственником).

предоставления информации» к настоящему Договору, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае если информация о полной цепочке собственников Собственника, третьего лица, привлеченного Собственником к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, Собственник обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении № _____ к настоящему Договору «Согласие на обработку персональных данных» к настоящему Договору.

3.5. Пользователь обязан:

3.5.1. Пользоваться земельным участком Собственника в порядке, установленном разделом 5 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом.

3.5.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.5.3. При окончании срока, указанного в п. 1.4 соглашения, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Собственником обязанностей, установленных в настоящем Договоре, Пользователь вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Собственника. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Собственником указанного письменного уведомления от Пользователя.

Указанный отказ является основанием для государственной регистрации прекращения сервитута.

5. Порядок ограниченного пользования

5.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 соглашения.

5.2. Право ограниченного пользования включает:

5.2.1. Запрет Собственнику в пределах охранной зоны Объекта без согласования с Пользователем осуществлять следующее:

- строительство зданий и сооружений;
- установку заборов;
- посадку деревьев и кустарников;
- складирование любого имущества;
- производство земляных работ на глубину более _____ м (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур струей воды свыше 3-х метров;
- проезд машин и механизмов высотой более 4-х м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- запрет осуществления иной деятельности в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5.2.2. Право свободного (беспрепятственного) прохода по части земельного участка, определенной в п.1.3. настоящего соглашения, для выполнения работ в целях, определенных п.1.2. настоящего соглашения.

5.3. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом, за исключением ограничений, связанных с особым режимом использования части земельного участка, на которую распространяется сервитут. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

5.4. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

6. Порядок рассмотрения споров

При заключении Договора с юридическими лицами:

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Все споры, разногласия, претензии и требования, неурегулированные путем переговоров, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде (указать соответствующий субъект Российской Федерации) в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту (указать: истца, третейского судопроизводства).

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

(наименование Стороны): (адрес электронной почты);

(наименование Стороны): (адрес электронной почты).

6.3. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию - _____ календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Пользователем может быть передан на разрешение суда по истечении _____ календарных дней с момента направления Пользователем претензии (требования) Собственнику.

При заключении Договора с физическими лицами:

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, действием, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путём переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том

числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. До обращения в суд за разрешением спора Стороны обязуются соблюсти претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий _____ календарных дней со дня предъявления претензии.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

7.2. В случаях, предусмотренных в пункте 7.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

7.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Собственнику известно о том, что ПАО «МОЭСК» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), включено в Реестр надежных партнеров, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

8.2. Собственник настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «МОЭСК» и ДЗО ПАО «МОЭСК» (представленными в разделе «Антикоррупционная

политика» на официальном сайте ПАО «МОЭСК»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «МОЭСК» и ДЗО «ПАО «МОЭСК» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Пользователя или Собственника).

8.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 8.1 - 8.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 8.1, 8.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

8.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 8.1, 8.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 8.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Пользователь или Собственник имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. Конфиденциальность

9.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

9.2. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Пользователя.

10. Заключительные условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

10.2. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Собственником и

Пользователем в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

10.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

10.5. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

10.7. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

10.8. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

10.9. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.10. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1 - (Кадастровый паспорт земельного участка (или кадастровая выписка)⁷.) на ___ стр. составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

_____:

(наименование)

Место нахождения юридического лица:

ИНН/КПП: _____ / _____

р/с: _____ в _____

БИК: _____

к/с: _____

ОКПО/ОГРН/ОКТМО: _____

(должность)

(Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

_____:

(наименование)

Место нахождения юридического лица:

ИНН/КПП: _____ / _____

р/с: _____ в _____

БИК: _____

к/с: _____

ОКПО/ОГРН/ОКТМО: _____

(должность)

(Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

⁷ Указывается в соответствии с фактически прилагаемым документом.