Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование товарищества, адрес местонахождения,

 ОГРН, ИНН)

 ПРОТОКОЛ N \_\_ <1>

 Общего собрания членов товарищества

 собственников жилья "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

 об утверждении положения

 о ревизионной комиссии

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. <2>

 Вид собрания (годовое/внеочередное): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Форма проведения: заседание.

 Адрес, по которому проводится собрание и (или) способ дистанционного

участия в общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Время начала регистрации участников Общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Время окончания регистрации участников Общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Время начала собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Время окончания собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Присутствовали:

 1. Члены и представители членов <3> товарищества собственников жилья

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_":

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (фамилия, имя, отчество, ИНН, паспорт, размер доли в общем имуществе)

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование, ИНН, ОГРН, размер доли в общем имуществе)

 2. Приглашенные лица:

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О.)

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Общее количество голосов членов товарищества собственников жилья -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Количество присутствующих - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Наличие кворума - \_\_\_\_\_% голосов. Собрание правомочно <4>.

 Председатель собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <5>.

 (Ф.И.О.)

 Секретарь собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 ПОВЕСТКА ДНЯ <6>:

 1. Об утверждении положения о ревизионной комиссии (ревизоре)

товарищества собственников жилья "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" <7>.

 СЛУШАЛИ:

 1. По вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 (Ф.И.О. докладчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (основные тезисы выступления)

 С дополнениями выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы

 выступления)

 Рассмотрели проект положения о ревизионной комиссии (ревизоре) от

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

 Были заданы вопросы:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Вариант. Вопросов задано не было.

 Голосовали:

 "За" - \_\_\_\_\_\_ голосов.

 "Против" - \_\_\_\_\_\_ голосов.

 "Воздержались" - \_\_\_\_\_\_ голосов.

 Решение принято (вариант: не принято).

 Постановили (если решение принято):

 Утвердить Положение о ревизионной комиссии с изменениями и дополнениями

на \_\_ стр.

 Все вопросы повестки дня рассмотрены.

 "Против" по \_\_\_\_ вопросу повестки дня проголосовали <8>:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование/Ф.И.О., иные сведения)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <9>.

 (Ф.И.О., иные сведения)

 Приложение.

 1. Положение о ревизионной комиссии.

 Подписи членов:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (наименование) (подпись) (Ф.И.О.)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Общие требования к содержанию протокола собрания участников содержатся в п. 4 ст. 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<2> Дата составления протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья может отличаться от даты проведения общего собрания. Данный срок может быть предусмотрен в уставе товарищества. При установлении срока можно руководствоваться по аналогии закона п. 1 ст. 63 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", согласно которому протокол общего собрания акционеров составляется в течение трех рабочих дней после закрытия общего собрания.

<3> Общие положения о доверенности см. ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<4> В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

<5> Согласно ч. 5 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества.

<6> Общее собрание членов товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня (ч. 2 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации).

<7> По смыслу п. 10 ч. 2 ст. 145, ст. 150 Жилищного кодекса Российской Федерации положение о ревизионной комиссии (ревизоре) товарищества собственников жилья утверждается общим собранием членов товарищества собственников жилья по представлению председателя правления товарищества, если такое положение предусмотрено уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества.

<8> В соответствии с пп. 5 п. 4 ст. 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации в протоколе собрания участников должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

<9> В силу пп. 4 п. 4 ст. 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации в протоколе собрания участников должны быть указаны сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам.