

Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 не оплачиваются

2.2.4. В актах выполненных работ учитываются корректировки стоимости выполненных работ, связанные с компенсацией издержек Генподрядчика на:

- зимнее удорожание учитывается по нормам ГСН 81-05-02-2007, в размере 2,42% от стоимости строительно-монтажных работ и применяется только в зимний период, т.е. с 20 октября по 15 апреля;

- коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы применяются только при обосновании ППР, в том числе и коэффициенты приложения №1 МДС 81-35.2004 с изменениями по письму Росстроя от 26.06.2004 №АП-3230/06 и приложений №3 МДС 81-36.2004, МДС 81-37.2004, с обязательным согласованием с Заказчиком».

2.2.5. Заказчик компенсирует затраты Генподрядчика на мероприятия, предусмотренные ППР и разницу в стоимости эксплуатации механизмов, в том числе грузоподъемностью свыше 25 тонн. Данные затраты должны быть обоснованы соответствующим расчетом и согласованы с Заказчиком. Указанные расходы отражаются в актах выполненных работ по форме КС-2 за соответствующие периоды.

2.2.6. Пересчет в текущие цены производится путем применения индекса изменения сметной стоимости, рассчитанного Уральским региональным центром экономики и ценообразования в строительстве для ремонтно-строительных работ к базе 2001г. в ред. 2014 года по статьям затрат (материалы; оплата труда основных рабочих и механизаторов; эксплуатация машин; накладные расходы; сметная прибыль) ежемесячно на момент выполнения работ.

Индексы применяются к выполненным работам за соответствующий период в соответствии с общим журналом работ с учетом п.2.2.2. настоящего договора.

2.2.7. Перечень материалов, стоимость которых подлежит согласованию с Заказчиком представлен в Приложении №8 к настоящему договору. Генподрядчик до приобретения представляет Заказчику счет, полученный от поставщика, в котором стоимость материалов указывается с учетом доставки. Если в счете не учтена доставка материалов, считается, что расходы на доставку материалов Генподрядчик несет самостоятельно, без последующего предъявления указанных расходов Заказчику. При предоставлении счета на согласование, от поставщика который не проходил аттестацию правоустанавливающих документов в ОАО «Святогор», Генподрядчик вместе со счетом прикладывает документы, подтверждающие их право на изготовление или поставку данной продукции (сертификаты соответствия, паспорта качества, дилерские свидетельства и т.д.)

Заказчик в течение трех рабочих дней обязан согласовать представленный счет или, в случае несогласия со стоимостью, предложенной поставщиком, предложить другого поставщика с более выгодной стоимостью. Стоимость материалов, согласованная с Заказчиком, отражается в актах приемки выполненных работ по фактической стоимости с приложением счета-фактуры на приобретение.

При формировании актов формы КС-2 стоимость согласованных с Заказчиком материалов подтверждается счетами-фактурами, которые прикладываются к актам.

Заказчик дополнительно компенсирует стоимость доставки материалов, цена которых определена по ТСЦ путем применения повышающего коэффициента 6,86% к стоимости таких материалов.

2.2.8. В случае предоставления Заказчиком машин и механизмов для выполнения работ Генподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Заказчику указанные механизмы согласно выставленной Заказчиком счет-фактуре по фактически отработанному времени, их стоимость учитывается в актах выполненных работ.

2.2.9. Стоимость материалов, приобретенных у Заказчика, Генподрядчик подтверждает приложением копий счетов-фактур при оформлении актов выполненных работ.

2.2.10. Затраты, связанные с перебазировкой строительной техники, компенсируются Заказчиком на основании согласованных сторонами расчетов, подтвержденных первичными бухгалтерскими документами.

2.2.11. Затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом или командировочные оплачиваются Заказчиком с документальным подтверждением затрат, при этом: суточные - 350 руб/сут/чел.; затраты на проживание - 380 руб/сут/чел. Численность командированных работников определяется соответствующим журналом учета, подтверждается представителем Заказчика. Компенсация дополнительных затрат при производстве работ вахтовым методом или затрат на командировочные расходы производится по численности фактически командированных

работников в пределах сметной трудоемкости. Для возмещения расходов необходимо документальное подтверждение затрат первичными бухгалтерскими документами. Затраты на командировочные расходы и расходы на проживание включаются в акты КС-2 с приложением реестра.

В случае необходимости замены затрат на проживание рабочих затратами на перевозку рабочих, необходимо предоставить соответствующий подтверждающий расчет и согласовать его с Заказчиком.

2.3. Оплата по настоящему договору осуществляется только за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы.

2.4. Генподрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством РФ. Никакие налоги, сборы и/или иные обязательные платежи не могут быть возложены на Заказчика или взысканы за счет его имущества.

2.5. В случае задержек выполнения работ, связанных с неоплатой работ, выполненных силами Субподрядных организаций, Заказчик вправе произвести оплату на расчетные счета Субподрядчиков по письменной просьбе Генподрядчика, при условии, что данный пункт предусмотрен договором между Генподрядчиком и Субподрядчиком.

2.6. Порядок осуществления расчетов:

2.6.1. Генподрядчик приступает к выполнению работ без выплаты аванса.

2.6.2. Ежемесячно, до 25 числа каждого месяца Генподрядчик предоставляет Заказчику акт по форме КС-2, составляемый на основании журнала учета выполненных работ КС-6а, и справку по форме КС-3 по выполненным работам.

2.6.3. Заказчик, в течение 30 дней с момента подписания акта формы КС-2 и справки КС-3, осуществляет платежи в размере 97,5% стоимости выполненных работ за предыдущий месяц, по которым Заказчиком произведена ежемесячная приемка согласно п.13.2. настоящего договора, а 2,5% является гарантийным удержанием Заказчика (резервом), при условии своевременного предоставления Генподрядчиком счета-фактуры.

2.6.4. Гарантийное удержание в размере 2,5% от стоимости работ оплачивается Генподрядчику в течение 30 дней после подписания Акта о завершении всех работ по договору, проведения бухгалтерской сверки и определения фактической задолженности сторон по взаимозачетам, освобождения и передачи строительной площадки Заказчику по акту, вывозу и утилизации всего строительного мусора и передачи Заказчику исполнительной документации в полном объеме.

2.6.5. Если Генподрядчик после завершения работ не произведет сдачу Заказчику площадки по акту, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ, до момента подписания акта.

2.6.6. По требованию Заказчика Генподрядчик в течение 3х календарных дней предоставляет Заказчику акт сверки выполненных расчетов по выполненным работам.

2.6.7. По письменной просьбе Генподрядчика Заказчик может произвести оплату на расчетные счета контрагентов (субподрядчиков, исполнителей и поставщиков).

2.6.8. Расчеты производятся в безналичном порядке платежными поручениями через расчетные счета открытые в одной из следующих кредитных организаций: ООО «КБ «Кольцо Урала», ПАО «Сбербанк России», АО «Газпромбанк», ПАО «Банк ВТБ» или по соглашению сторон иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

2.6.9. Стороны устанавливают, что датой оплаты работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Срок выполнения работ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются в срок с 11 апреля 2019года до 31 декабря 2019 года.

3.2. Промежуточные сроки выполнения работ определены сторонами Директивным графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему договору). Директивный график выполнения работ должен быть согласован сторонами в срок до 15 мая 2019г. После подписания сторонами, становится неотъемлемой частью договора.

3.3. При необходимости Генподрядчик составляет детальный график выполнения работ, который уточняет и корректирует промежуточные сроки выполнения работ, указанные в Директивном графике выполнения работ. Данные графики согласуются сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком и становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

